



## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1 – Área Total da Casa:

2 – **Compartimentos:** conforme plantas em anexo.

### 3 - FUNDAÇÕES:

3.1 - Brocas com diâmetro de em média 20 cm em concreto armado, executadas manualmente, com profundidade máxima de até 3 m.

3.1.1 - Sapatas com dimensões médias de 60 cm X 60cm em concreto armado, conforme projeto.

3.1.2 – Vigas Baldrame corridos de 30 x 15 cm em concreto armado conforme projeto.

3.2 – Contrapiso, sobre terra devidamente compactada - **(terra fornecida pelo Contratante).**

3.3 –Impermeabilização de todas as vigas Baldrame com Neutrol / Igol2 ou similar

### 4 - PISOS:

4.1 – Será fornecido pelo **CONTRATANTE** e instalado pela **CONTRATADA**, pisos cerâmicos/porcelanato na totalidade das áreas internas da casa.

4.3 - Na compra de Porcellanato será cobrada a diferença no “custo da argamassa” de assentamento bem como seu rejunte especial. (Diferença entre o custo da argamassa cerâmica x custo da argamassa de porcelanato.)

### 5 – PAREDES (Alvenarias):

5.1 – Todas as externas, com pé direito de em média 2,70 m executadas em tijolos cerâmicos de “seis furos”, ou similar, estruturadas em colunas e vigas de concreto, rebocadas com massa de areia e cimento, prontas para receber seladora acrílica- detalhado na planta baixa anexa;

5.2 – Todas as paredes internas serão em alvenaria, com acabamento em massa corrida PVA ou Gesso Liso direto nos tijolos, conforme detalhado na planta anexa;

5.3 – No Lavabo não haverá crédito para compra de revestimentos cerâmicos.

5.4 – Será fornecido pelo **CONTRATANTE** e instalado pela **CONTRATADA** revestimentos cerâmicos na totalidade dos banhos, cozinha e área de serviço.

5.5 – Se por opção do **CONTRATANTE** nos banheiros/cozinha o revestimento for aplicado apenas nas “áreas molhadas” – boxs, acima da pia, será aplicado duas demãos de massa acrílica e tinta – Super. Lavável no restante das alvenarias para proteção e impermeabilização do conjunto.

### 6 – TELHADO - COBERTURAS:

6.1 – Na execução de telhados Aparentes: Estrutura – Vigamentos, terças, caibros, e ripas em Cambara ou Garapeira, ou similar, de espessura e espaçamento de acordo com as norma técnica (ABNT ) e ripamento de 25x50mm tudo em madeira maciça.

6.2 – Na Execução de telhado Embutido: Inclinação de 10% a 15% com TELHAS DE FIBROCIMENTO DE 8MM, embutidas por platibandas de alvenaria com condutores metálicos para condução de água pluvial

6.3 - Oitões: Externos e Internos – em alvenaria conforme planta anexa.

6.4 – Serão instaladas “mantas térmicas” para proteção em toda a cobertura da casa.

## 7 - VARANDAS:

7.1 - Os Pilares das varandas serão executados com colunas de concreto, armado, para suporte da cobertura, item a ser detalhado/descrito em projeto.

## 8 – FORROS EM GERAL:

8.1 – Nos ambientes internos do Pavimento térreo serão executados forros de Gesso Rebaixado de Dry-wall, sempre tabicado, afim de ocultar as tubulações dos banhos superiores.

8.2 – Os ambientes do pavimento Superior, receberão Gesso Liso abaixo das lajes como acabamento, bem como nos ambientes onde existirem “tubulações aparentes” será executado “forro de gesso” em placas de Dry-Wall – tabicado para ocultar estas tubulações.

**8.3** – Adicionalmente, poderá ser executada laje de cobertura, abaixo do telhado de Fibrocimento como item de proteção térmica.

## 9 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E METAIS:

9.1 - **Água Fria, com tubos de conexão em PVC da marca TIGRE;**

9.2 – 1 Caixa de água interna, com capacidade de 1000 litros, apoiadas sobre vigas de madeira, conforme projeto específico a ser realizado.

9.3 - As Tubulações para as descargas serão preparadas para caixas externas, caixas acopladas às bacias. Todas as louças (bacias, descargas, pias e colunas) na quantidade fixada em contrato, serão escolhidas e entregues em Obra pelo **Contratante**.

9.4 – Os metais de banheiro, cozinha e área de serviço serão escolhidos e entregues pelo **Contratante**, a mão de obra de instalação será da **Contratada**.

9.5 – Válvulas, sifões, acabamentos de registro, flexíveis e tanque em louça serão fornecidos e entregues pelo **Contratante**; a mão de obra de instalação será da **Contratada**.

9.6 – Todos as “bases de registro” – Gaveta (em todos os ambientes hidráulicas) e pressão (chuveiros e banheiros) serão fornecidos pela **CONTRATADA**, sempre da marca **DECA**.

**9.7 – Adicionalmente poderá ser executada uma segunda tubulação, com tubos AQUATERM da marca TIGRE, nos banhos das suítes- (lavatório e Ducha), assim como um ponto na cozinha, para posterior aquecimento de água pelo CONTRATANTE no sistema – SOLAR.**

## 10 – INSTALAÇÕES de ESGOTO:

10.1 - Em PVC rígidos com tubos, conexões e caixas sifonadas de juntas soldáveis sempre da marca TIGRE, a mão de obra de instalação em alvenaria & madeira

**www.ecohouseconstrutora.com.br**

Av. Professor Vicente Rao n. 1864 tel: 11- 5522 4618

10.2 – Serão executados, DOIS “ralos sifonadas” nos banheiros e Hum ralo sifonado na área de Serviço e Lavabo.

## 11 – INSTALAÇÕES ELETRICAS:

11.1 - Serão executadas em rede interna a partir da caixa de distribuição "Quadro de força" com espera em conectores para alimentação externa, até o limite do prédio.

Os disjuntores serão termo- magnéticos "quick-lag", **marca STECK**, ou similar com disjuntor de entrada de 63 A, 40A para os chuveiros elétricos, 32ªA, para aquecedores, 25ªA, para tomadas e 20A para os circuitos de iluminação.

11.2 - A distribuição da fiação será em fios de cobre com isolamento de PVC antichama, **MARCA SIL, Cobrecom**, de 1,0 a 6,0 mm. em uma rede aérea com isoladores de roldanas plásticas sobre o forro da casa e nas alvenarias será embutida nas alvenarias por conduites .

11.3 - **Com previsão de 3 pontos de tomadas e 1 ponto de Antena e 1 ponto de Telefone para cada suíte ou dormitório, 5 pontos de tomada para cozinha, 3 pontos de tomada e 1 ponto de Antena e 1 ponto de Telefone para as Salas, 1 ponto de tomada para cada banheiro , 3 pontos de tomada para a lavanderia, 2 pontos de tomada na garagem e na varanda ; 1 ponto de iluminação para cada ambiente Dormt./banhos e 2 pontos Salas Estar/Jantar.**

11.4 - Com previsão de interruptores paralelos nas Salas, Suítes e Escada.

11.5 – Poderá ser instalado, adicionalmente, número maior de tomadas, ou pontos de iluminação, a serem especificados pelo **CONTRATANTE**, em projeto específico junto com a Contratada.

## 12 – CAIXILHOS – Portas e Janelas em Geral:

12.1 – **As portas e janelas, externas, serão TODAS em alumínio PRETO** da marca JAP, ou similar, **com as dimensões conforme previsto na planta anexa – catalogo do fabricante.**

12.2 – Todas as demais portas internas serão em **madeira, “semi-ocas” para acabamento em verniz/stein**, com 0,80 cm de largura para área de serviço, 0,60 m de largura para os banheiros e 0,70 cm de largura para os dormitórios.

## 13 -PINTURA:

13.1 – Todos os itens em madeira serão envernizados com verniz náutico incolor marca SAYERLACK, ou SPARLACK, - sempre com duas demãos.

13.2 - **Paredes internas em alvenaria com aplicação de massa corrida PVA ou Gesso** serão pintadas com tinta látex na cor escolhida pelo Contratante dentro das opções do catalogo da Linha- **Coral rende Muito**, ou similar, e as alvenarias em tijolinhos aparentes serão resinadas;

13.3 – **Paredes externas em alvenaria serão pintadas sobre o REBOCO DESEMPENADO** em tinta látex Acrílico na cor escolhida pelo Contratante dentro das opções do catalogo da Linha- **Coral rende Muito.**

13.4 - **Todas as pinturas serão realizadas dentro do padrão acima fixado. Alterações pedidas pelo Contratante, por escrito, em pintura fora do padrão acima, serão de responsabilidade do mesmo, bem como os materiais deverão ser fornecidos pelo Contratante ou orçados separadamente pela Contratada.**

**14 – FERRAGENS das portas e janelas:**

14.1- Serão da marca **PADO, PAPAIZ, ALIANÇA, AROUCA ou STAM.**

**15 - VIDROS**

15.1 – Fantasia ou pontilhados para a cozinha, área de serviço e banheiros.

15.3 – Os vidros das portas e janelas em alumínio serão transparentes e integrantes aos caixilhos.

**16 - SOLEIRAS:**

16.1 - Feitas com os pisos do próprio local.

**17- ESCADAS:**

17.1 – Escada será executada com patamar em concreto (+) vigas metálicas paralelas, com suportes metálicos para “parafusar” degraus em madeira maciça de cumaru/muiracatiara, as peças metálicas receberão, como acabamento, duas demãos de pintura esmalte na cor Preta.

**18- GUARDA CORPOS METALICOS:**

18.1 – Serão executados guarda corpos metálicos com h= 1.00m com perfil metálico tubular de 1.5” na vertical, para sustentação do conjunto, perfil tubular metálico de 2” na horizontal, parte superior - (corrimão), ambos receberão como acabamento duas demãos de pintura esmalte na cor branca.

**19- ELEMENTOS DECORATIVOS – PLATIBANDAS, ELEM. VAZADOS, FAIXAS e AFINS**

19.1 – Poderão ser instalados, pela **CONTRATADA**, elementos decorativos, quando descrito em contrato, conforme projeto detalhado em anexo ao Contrato.

A Ecohouse construtora se reserva ao direito da substituição de alguns itens a serem empregados em obra devido a escassez, greves gerais de fabricantes ou alterações dos mesmos por motivos de atualização da linha de produção do Fabricante ou evento similar.

---

**Ecohouse construtora**